

Limbacher Bauplatzbörse



www.limbach-bgld.at

Ein Ortsteil der Marktgemeinde Kukmirn



*Der aktuelle Führer durch das
Limbacher Bauplätze-Angebot*



Herzlich Willkommen im Erholungsort Limbach im Burgenland!

Limbach ist ein Ort mitten im südburgenländischen Hügelland, hat derzeit etwa 550 Einwohner und ist einer von vier Ortsteilen der Marktgemeinde Kukmirn im Bezirk Güssing.

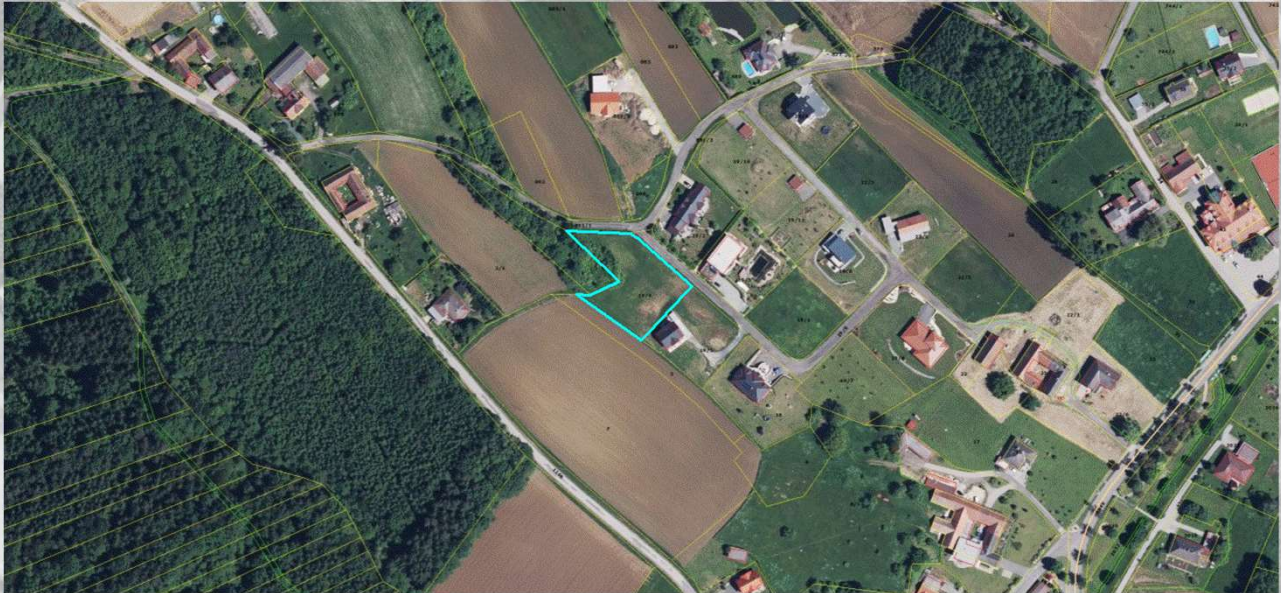
Die naturnahe Lage abseits vom Verkehrslärm sowie die schöne, hügelige Landschaft sind ausschlaggebend dafür, dass Limbach als Ort mit sehr guter Wohn- und Lebensqualität bekannt ist.

Sie finden bei uns im Ort bzw. innerhalb der Marktgemeinde Kukmirn alle wichtigen Infrastrukturen vor, wie z.B. Nahversorger, Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule, Musikschule, Altenwohnheim, Erlebnisspielplatz, Tennisplätze, und vieles mehr.

Wenn Sie Limbach als Ihren Wohnort wählen, so haben Sie auch den Vorteil die Bezirksstädte Güssing, Jennersdorf und Fürstenfeld sowie die Thermen Loipersdorf, Bad Waltersdorf, Sebersdorf, Bad Blumau sowie Stegersbach innerhalb von 15 Minuten erreichen zu können.

Im sanften Tourismus hat sich Limbach als Erholungsort einen Namen gemacht und ist bei Wanderern und Naturliebhabern ein beliebtes Ausflugsziel.

Die Bauplatzbörse ist ein Service des Fremdenverkehrs- u. Verschönerungsverein Limbach.



Allgemeine Informationen zum Grundstück

Eigentümer		Aufschließungsgrad	
Marktgemeinde Kukmirn		Parzellierung	fertiggestellt
7543 Kukmirn, Dorfplatz 2		Zufahrt	Gemeindestraße
Art der Widmung		Kanalisation*	auf dem Bauplatz
Bauland		Wasserversorgung*	auf dem Bauplatz
KG Limbach (Gemeinde Kukmirn)		Strom*	auf dem Bauplatz
KG Nr. 31027		Telefonleitung	auf dem Bauplatz
Grundstücksdaten		Oberflächenwasserentsorgung	auf dem Bauplatz
Grundstücks-Nr.	19/4	Möglichkeit der Bebauung	ab sofort
Grundstücksgröße	2245 m ²	Bebauungsfrist	innerhalb 5 Jahren
Preis pro m ²	€ 4.-	* Anschlussgebühren sind gesondert zum Kaufpreis zu entrichten.	
Sonstiges:			
Da dies ein begünstigter Bauplatz der Marktgemeinde Kukmirn ist, findet			
die Wohnbauförderung der Gemeinde für diesen Bauplatz keine Anwendung.			

Kontaktdaten für dieses Grundstück:
Ortsvorsteher Klaus Weber, Tel: 0664/5057948 oder E-Mail: weberklaus@aon.at

www.limbach-bgld.at

Die Bauplatzbörse ist ein Service des Fremdenverkehrs- u. Verschönerungsverein Limbach.

Kontakt: Obmann Klaus Weber, Tel: 0664/5057948 oder E-Mail: weberklaus@aon.at



Allgemeine Informationen zum Grundstück

Eigentümer		Aufschließungsgrad	
Daniela Weinhofer		Parzellierung	erfolgt nach Wunsch
7543 Limbach		Zufahrt	Gemeindestraße
Art der Widmung		Kanalisation*	vorhanden
Bauland		Wasserversorgung*	vorhanden
KG Limbach (Gemeinde Kukmirn)		Strom*	vorhanden
KG Nr. 31027		Telefonleitung	vorhanden
Grundstücksdaten		Oberflächenwasserentsorgung	vorhanden
Grundstücks-Nr.		Möglichkeit der Bebauung	ab sofort
Grundstücksgröße	1300 m ²	Bebauungsfrist	keine Frist
Preis pro m ²	€ 12.-	* Anschlussgebühren sind gesondert zum Kaufpreis zu entrichten.	
Sonstiges:			
Da die Parzellierung noch nicht erfolgt ist, kann die Größe des Bauplatzes			
nach den Wünschen des Käufers angepasst werden.			

Kontaktdaten für dieses Grundstück:
Ortsvorsteher Klaus Weber, Tel: 0664/5057948 oder E-Mail: weberklaus@aon.at

www.limbach-bgld.at

Die Bauplatzbörse ist ein Service des Fremdenverkehrs- u. Verschönerungsverein Limbach.

Kontakt: Obmann Klaus Weber, Tel: 0664/5057948 oder E-Mail: weberklaus@aon.at

Haftungsausschluss: Die Inhalte dieser Seite sind mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt worden und werden permanent überprüft und aktualisiert. Die Angaben dienen lediglich der unverbindlichen allgemeinen Information. Eine Haftung für fehlerhafte oder unrichtige Informationen ist ausgeschlossen.

Kartenmaterial-Urheberrechtsinhaber: Amt d. Bgld. Landesregierung, LA D-Ref. GIS-Koordination, Stabsstelle Raumordnung, Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt